



"ГАРАНТ СТРОЙ" ООД гр.Шумен 9700 ул."Васил Левски"55,ет.2,ап.2

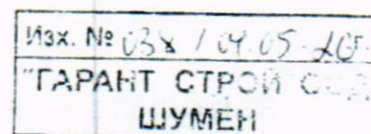
тел.054/80 22 11,факс:054/80 15 10 e-mail:garant_stroy@abv.bg

ДО

Кмета на Община Самуил

с.Самуил, община Разград , ул. „Х. Димитър“ № 2

info@samuil.bg



Относно: Искане за актуализация на цената по Договор № 365 / 27.10.2022г. с предмет РЕКОНСТРУКЦИЯ И ПОДМЯНА НА ВЪТРЕШНА ВОДОПРОВОДНА МРЕЖА В СЕЛО ЖЕЛЯЗКОВЕЦ - ИЗПЪЛНЕНИЕ ОТ КЛОН 1 ДО КЛОН 16

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН, АЗИС

на 27.10.2022г. беше сключен Договор № 365 с предмет „РЕКОНСТРУКЦИЯ И ПОДМЯНА НА ВЪТРЕШНА ВОДОПРОВОДНА МРЕЖА В СЕЛО ЖЕЛЯЗКОВЕЦ - ИЗПЪЛНЕНИЕ ОТ КЛОН 1 ДО КЛОН 16“, чието фактическо изпълнение предстои да започне през месец май 2026 г. Към момента на сключване на договора ценовите параметри са формирани въз основа на действащите тогава икономически условия, пазарни нива на строителни материали/суровини/труд (според предмета на договора), енергийни разходи и логистични условия. В периода от сключването на договора до настоящия момент са настъпили и обективни обстоятелства, които съществено са изменили икономическата среда и себестойността на изпълнението. Тези обстоятелства, дори при полагане на дължимата грижа нито една от страните по договора не са могли да предвидят, поради което възниква необходимост от изменение на цената, като се има предвид следното:

1. Продължаващите последици от военния конфликт в Украйна, започнал с руската инвазия, доведоха до сериозни смущения във веригите на доставки, увеличение на цените на основни суровини и енергоносители, които оказаха съществено влияние върху крайните продукти в това число и на строителните.
2. Геополитическата нестабилност и ескалацията на напрежението в Близкия изток – това породих допълнителна нестабилност на международните пазари, което доведе значително повишение в цените на енергоносители и транспортно-логистични разходи.
3. Натрупаната инфлация в периода 2022–2026 г., включително ръст на цените на материали, оборудване, възнаграждения за труд, доведе до значително увеличение на разходите за изпълнение на строително-монтажни работи, спрямо ценовите нива от датата на подаване на офертата до настоящия момент.

Изброените обстоятелства са извън контрола на страните по договора, които не са могли да бъдат предвидени при подписване на същия и водят до съществено нарушаване на първоначално договорения икономически баланс. При първоначалната постигната съгласие между страните (договорна цена) изпълнението би се осъществявало при условия, съществено различаващи се от тези, които са настъпили към настоящия момент по причини независещи и непредвидими от страните по договора, което налага актуализация на цената с оглед възстановяване на договорното равновесие.

Изброените причини налагащи актуализацията на цената по договора намират пряко отражение в интернет страницата на Националния статистически институт, а именно чрез достъпния **калкулатор на инфлацията**, като се вземе предвид засегнатия период месец август 2022г. (месец на подаване на офертата) и месец март 2026г (най близкия месец към настоящия момент наличен в страницата на НСИ):

Калкулатор на инфлацията



Базов период: месец Август 2022 г. ▾

Наблюдаван период: месец Март 2026 г. ▾

Индексът на потребителските цени
за месец Март 2026 г. спрямо месец Август 2022 г. е **118.8%**,
т.е. инфлацията е **18.8%**.

С оглед горното Ви молим да бъде разгледана възможност за **увеличение на договорната цена в размер на 18,80 %**, равняващи се на **313 666,86 лева без ДДС (160375,32 евро без ДДС)**, тоест стойността на договора от 1668440.76 лева без ДДС да стане **1982107,62 лева без ДДС (1013435,53 евро без ДДС)**.

Считаме, че исканата актуализация е обективно обоснована и подкрепена с неоспорими факти и доказателства от настъпило то увеличение на инфлацията, видно от официален източник (НСИ - <https://www.nsi.bg/statistical-data/114/372>) и необходима за добросъвестното и качествено изпълнение на обекта предмет на договора, който ще доведе до доставяне чрез неразхищаване до хората на един от жизнено важните компоненти за техния живот, а именно „Вода“. Отлагане на реализирането на проекта във времето би довело до разходването на значително по-голям обществен финансов ресурс.

С уважение,
/инж./
Управител на Гарант Строй ООД

